Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta

Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (Ce) Tel. 0823786447 – Fax 0823784430

Area Tecnica - Settore Territorio

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE. RELAZIONE RICOGNITIVA E INDICAZIONI PROGRAMMATICHE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Piedimonte Matese è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 1 del 7 gennaio 1978;
- con delibera di G.M. n. 282 del 28 settembre 2004 l'Amministrazione comunale manifestava la necessità e la volontà di redigere il nuovo Piano Regolatore Comunale in conformità secondo gli indirizzi programmatici e direttive fondamentali approvati con Legge Regionale n. 14 del 20 marzo 1982, conferendo incarico al Dipartimento di Architettura della Seconda Università degli Studi di Napoli;
- a seguito della delibera G.M. n. 282/2004 veniva stipulata convenzione rep. 43/SP del 22 dicembre 2004 tra il Comune di Piedimonte Matese e il Dipartimento di Cultura del Progetto della Seconda Università degli Studi di Napoli;
- nel mentre veniva approvata la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 65 del 28 dicembre 2004;
- successivamente con delibera di G.M. n. 152 del 17 maggio 2005, l'incarico conferito con delibera G.M. 282/2004, di cui alla Convenzione rep. 43/SP, veniva esteso e ampliato;
- con Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008, pubblicata sul BURC n. 45 bis del 10 novembre 2008, veniva approvato Il Piano Territoriale Regionale (PTR) in attuazione della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, articolo 13;
- in data 25.02.2008 veniva sottoscritto il Protocollo d'Intesa con l'Autorità di Bacino Liri-Garigliano -Volturno per la risoluzione delle problematiche legate ai rischi idrogeologico ed e frane;
- sul B.U.R.C. n. 53 del 8 Agosto 2011 veniva pubblicato il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5, di attuazione del governo del territorio, previsto dall'art. 43-bis della Legge Regionale 16/2004;
- che con Delibera di G.M. n. 243 del 30 novembre 2012, poi modificata dalla delibera G.C. n. 103 del 12 giugno 2013, si provvedeva all'istituzione presso il comune di Piedimonte Matese dell'Autorità competente per la valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 2, commi 7 e 8 del regolamento n. 5/2011 (Ufficio V.A.S.);
- con l'entrata in vigore del suddetto Regolamento, con convenzione rep. 52/12 del 5 luglio 2012 veniva ulteriormente integrata e modificata parzialmente la precedente convenzione rep. 43/SP del 2004;
- con delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 26 aprile 2012 veniva approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con visto DGR Campania n. 317 del 28 giugno 2012) di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 16/2004;
- con l'entrata in vigore del PCTP veniva stipulata ulteriore convenzione rep. 2/13 del 8 febbraio 2013 che modificava l'art. 5 della convenzione rep. 52/12;
- con verbale prot. n. 2159/T.A. del 9 agosto 2013 venivano individuati i "Soggetti Competenti dal punto di vista Ambientale" (SCA) ai sensi del punto 5.2 della Delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010;
- con note prot. n. 2160T.A./12676 del 19 agosto 2013 e prot. n.2578T.A./15039 del 3 ottobre 2014, venivano convocate le riunioni del tavolo di consultazione dei citati SCA, che si tenevano in data 27 settembre 2013 ed in data 24 ottobre 2013;
- con Determina n. 752 del 02.10.2014 veniva affidato l'incarico della redazione del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Piedimonte Matese, finzionale all'approvazione del PUC

ai seguenti professionisti riuniti in RTP: ing. Mario Muzio, ing. Michele Pennella, arch. Ivana Sgueglia, che hanno consegnato tutti gli elaborati in data 20/04/2015. prot. 5460;

- con delibera G.M. n. 5 del 8 gennaio 2015 veniva approvato il preliminare del Piano Urbanistico Comunale;
- con delibera G.M. n. 98 del 16 maggio 2018 è avvenuta la presa d'atto stato dell'arte ed indirizzi al RUP per il prosieguo del procedimento per la redazione del nuovo piano urbanistico COMUNALE (P.U.C.);
- con delibera G.M. n. 159 del 6 agosto 2018 sono state approvate le linee programmatiche per la redazione del preliminare del piano urbanistico comunale;
- con determina Reg. Gen. n. 473 e Reg. Uff. Tecnico n. 58 del 7 settembre 2018 è stato modificato l'art. 9 della convenzione rep. 43/SP del 2005 come integrata e modificata dalla convenzione rep. 52/12 del 2012;
- con nota prot. n. 134233 del 19 settembre 2018 il Dipartimento di Architettura e Design Industriale dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" (già Dipartimento di Architettura della Seconda Università degli Studi di Napoli), trasmetteva all'Amministrazione comunale il Preliminare di piano ed il Rapporto preliminare;
- con nota prot. n. 11639 del 19 settembre 2018 il Preliminare di piano ed il Rapporto preliminare sono stati trasmessi all'autorità competente;
- con nota del RUP prot. n. 11642 del 19 settembre 2018, pubblicata sul BURC n. 71 del 1° ottobre 2018, è stata avviata la consultazione pubblica per la revisione del Preliminare di piano dando contestuale comunicazione anche agli SCA individuati con verbale prot. n. 2159/T.A. del 9 agosto 2013;
- con verbale del 1° ottobre 2018 e del 23 ottobre 2018 è stato dato atto dell'avvenuta consultazione, come attestato dalle comunicazioni pervenute dagli SCA nonché dai partecipanti agli incontri;
- con Delibera n. 7 del 16.01.2020 la Giunta Comunale approvava il Preliminare di Piano Urbanistica Comunale e il Rapporto di Preliminare propedeutico alla redazione della VAS;

PRESO ATTO CHE per la redazione del PUC sono state le seguenti convenzioni e determinazioni:

1. Convenzione n. 43 del 29.07.2005 tra il Comune e il Dipartimento di Cultura del progetto della Seconda Università degli Studi di Napoli;
2. Convenzione n. 52 del 05.07.2012 tra il Comune e il Dipartimento di Architettura della Seconda Università degli Studi di Napoli, di conferma ed aggiornamento della precedente alle medesime condizioni e costi;
3. Convenzione n. 2 del 08.02.2013 tra il Comune e il Dipartimento di Architettura della Seconda Università degli Studi di Napoli, integrazione della precedente con rimodulazione dei tempi di consegna ed alle medesime condizioni e costi;
4. Determina n. 473 del 07.09.2018 di modifica dell'art.9 della Convenzione, relativamente alla modalità di corresponsione dell'onorario, con conferma dell'importo complessivo;
5. Protocollo d'Intesa il Comune e l'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno de 25.02.2008, finalizzato alla risoluzione delle problematiche relative alla zonizzazione del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico secondo il programma di lavoro ed il disciplinare tecnico del 22.05.2009;
5. Determina n. 752 del 02.10.2014 per incarico aggiornamento Piano Zonizzazione Acustica;
6. Proposta di Determina n.10 del 04.12.2018 per ulteriore aggiornamento del Piano Zonizzazione Acustica, non formalizzata;

EVIDENZIATO CHE

- con Determina n. 697 del 08.08.2005 si procedeva all'impegno:
  1. residui periodo 2000/2004 per € 24.079,00 sul cap. 1079/01 funzione 1090103;
  2. ulteriore fondo € 180.000,00 su oneri di urbanizzazione;
- relativamente al suddetto procedimento risultano effettuate le seguenti liquidazioni:

<u>in favore del Dipartimento dell'Università di Architettura</u>

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1. € 36.000,00 Determina 1078 del 01.12.2005
2. € 84.000,00 Determina 407 del 21.05.2007
3. € 4.000,00 Determina 239/2011
4. € 800,00 Determina 381/2011
5. € 26.629,00 Determina n. 217 del 20.02.2013

in favore dell'ufficio
- Determina di liquidazione n. 217/2013
1. RUP e progettista € 4.620,00 + € 990,00 per un totale di e 5.610,00 oltre oneri
2. Collaboratore € 660 oltre oneri
3. Collaboratore € 330,00 oltre oneri

in favore dell'Autorità di Bacino
- Determina di impegno n. 1335 del 31.12.2008 per € 100.000,00 alla funzione 04.01.06.03/254/02 RR.PP. 2008

1° acconto € 50.000,00 Determina n. 1181 del 27.10.2010
2° acconto € 30.000,00 Determina n. 321 del 13.03.2013
3° acconto € 6.292, 10 Determina n. 711 del 20.06.2013
4° acconto € 26.000,00 Determina n. 720 del 24.06.2013

in favore dell'ufficio
- Determina n.1472 del 29.12.2010-
1. RUP € 1.500,00 oltre oneri a carico dell'ente
2. Collaboratore € 2.250,00 oltre oneri a carico dell'ente

- Determina n. 321 del 13.03.2013
3. RUP € 6.300,00 compresi oneri a carico dell'ente
4. Collaboratore € 1350,00 compresi oneri a carico dell'ente

- Determina n. 321 del 13.03.2013
5. RUP € 13.081,00 compresi oneri a carico dell'ente
6. Collaboratore € 2.803,14 compresi oneri a carico dell'ente

- Determina n.782 del 16.07.2013- Determina di rettifica n. 864 del 14.08.2013
1. RUP € 6.781,34 compresi oneri a carico dell'ente
2. Collaboratore € 1.453,14

In favore della MAPSAT Srl per aggiornamento Cartografia
- € 9.450,00 oltre iva al 22% -Determina n. 464 del 04.09.2018;

In favore dei professionisti per aggiornamento Zonizzazione Acustica
- € 9.000,00 oltre oneri-Determina n. 676 del 07.10.2015;
- € 4.000,00 oltre oneri (Proposta di Determina n.10 del 04.12.2018 non formalizzata)

RILEVATO CHE agli atti dell'Ufficio Urbanistica sono depositati i seguenti elaborati prodotti dal Responsabile del Servizio Urbanistica con la consulenza dei rispettivi soggetti incaricati:

1. Elaborati descrittivi Puc
2. Elaborati descrittivi Piani attuativi prioritari
3. Elaborati Cartografici tavole
4. Elaborati Piano Zonizzazione Acustica
5. Elaborati geologici
6. Preliminare PUC e Rapporto di Scoping e relativi atti previsti dalla procedura 2013;
7. Preliminare PUC e Rapporto di Scoping redatti dal Responsabile del Servizio Urbanistica e relativi atti previsti dalla procedura 2018;

TENUTO CONTO CHE
- il Responsabile del Settore Territorio, con nota prot.n.10859 del 13.05.2024, ha verificato la disponibilità del Dipartimento dell'Università di Architettura e Disegno Industriale Università

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

degli Studi della Campania “Luigi Vanvitelli” a proseguire le attività di cui alle sopra citate convenzioni;
- la direttrice dell’Università “Luigi Vanvitelli” si è resa disponibile a fornire la consulenza scientifica per l’aggiornamento degli elaborati

VISTA la nota prot.n. 13993 del 18.06.2024 con la quale la competente direzione generale Governo del Territorio U.O.D. 500901, nel comunicare i nuovi termini di scadenza, fissati al 31 dicembre 2024 per l’adozione del PUC ed al 30 giugno 2025 per l’approvazione, ha chiesto l’aggiornamento sullo stato di pianificazione di questo Ente;

TUTTO QUANTO PREMESSO E PRECISATO

Si espone, in via preliminare e, sinteticamente, l’attività che si ritiene dover porre in essere al fine di definire il procedimento del PUC.

1. Finalità

L’aggiornamento del puc dovrà tener conto delle seguenti finalità:
- verificare la conformità rispetto ai piani sovraordinati e di settore;
- aggiornare la ricognizione sulle aree naturali protette e vincoli derivanti da norme ambientali nonché sui beni paesaggistici e beni culturali individuati dagli atti sovracomunali vigenti;
- aggiornare la ricognizione sullo stato delle acque, dell’aria, del rumore, del suolo e grado di naturalità degli ecosistemi, sullo stato del territorio agricolo-forestale e del settore estrattivo e sulla vulnerabilità derivante dal rischio sismico, idraulico, geologico e idro-geologico;
- aggiornare la ricognizione sullo stato del sistema delle infrastrutture e su densità, qualità e complementarietà dei servizi di prossimità, nonché dei servizi pubblici a scala urbana e intercomunale;
- aggiornare la ricognizione sulle principali infrastrutture e servizi per la mobilità;
- aggiornare gli obiettivi generali e le scelte di tutela e qualificazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale;
- aggiornare gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle dotazioni territoriali;
- aggiornare lo schema della trasformabilità ambientale ed insediativa dei territori coinvolti dalla pianificazione comunale

2. Aggiornamenti

Gli elaborati sono utilizzabili parzialmente e limitatamente alla parte strutturale che in ogni caso dovrà essere adeguata all’eventuale base cartografica aggiornata del piano mentre la parte programmatica necessita un opportuno aggiornamento alle nuove strategie di sviluppo dell’Amministrazione;
- dovranno essere aggiornati anche gli elaborati relativi:

1. alla cartografia
2. alla zonizzazione acustica
3. alla carta dell’uso agricolo del suolo
4. alla relazione geologica
5. alla consistenza edilizia esistente (Permessi di Costruire, Condoni)

- si dovrà prendere atto del PAF, del Piano di Protezione Civile, del SIAD, Piano del Colore, Programma Integrato ed altri specifici piani di settore;
- è necessario individuare l’Autorità Competente e l’Autorità Procedente, avviare le procedure per acquisire la VAS;
- Il Piano adottato dovrà essere sottoposto per i relativi pareri al Genio Civile, all’Autorità di Bacino, alla Soprintendenza, all’ ASL e alla Provincia di Caserta per il parere di coerenza con il PTCP.

3. Linee di indirizzo dell’attuale programmazione

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il PUC dovrà recepire le seguenti indicazioni scaturite dalla programmazione/pianificazione dell'amministrazione, già posta in atto, schematizzati in sette macro aree:

Sistema di mobilità di nuova generazione (ascensori, tappeti mobili, trasporti a fune, sistemi ettometrici, ecc.) per la definizione dell'accessibilità e fruibilità del centro antico e di collegamento con alcune aree montante del comune. Punti di partenza e destinazione del nuovo sistema di mobilità, da selezionare anche in base al maggiore livello di interscambio conseguibili; sistemi di parcheggi attrezzati anche con forme di supporto alla mobilità *green* (ciclabile, pedonale assistita, ecc.), individuazione di nodi di interscambio in posizioni strategiche della città.

Sicurezza idrogeologica. Le particolari caratteristiche paesaggistiche della città rappresentano un aspetto specifico di grande pregio, ma rendono urgente la programmazione di un sistema di interventi che integri misure strutturate di mitigazione dei rischi ambientali e nuove modalità di restauro paesaggistico per la definizione di nuovi luoghi naturali in città, luoghi salubri di stimolo alla definizione di stili di vita salutari. Recepimento della programmazione in atto per il risanamento idrogeologico e predisposizione di ulteriori interventi che favoriscano l'inserimento dei Valloni in un sistema di parchi accessibili sia per lo sviluppo turistico sia come garanzia di una maggiore qualità della vita in città.

Presidi locali delle reti di attrezzature territoriali. La possibilità di avere un sistema di presidi locali che facciano da riferimento locale ad una rete anche più ampia di attrezzature di servizio consentirebbe di rendere autonoma la città rispetto alla possibilità di fornire risposte rapide alle necessità della comunità. Recepimento della programmazione:

- presidi di assistenza sanitaria;
- caserma dei carabinieri;
- vigili del fuoco;
- polo scolastico e connessi presidi sportivi e sociali (palestra, auditorium, campi per competizioni agonistiche a servizio della comunità);
- valorizzazione degli spazi pubblici di riferimento con particolare attenzione a progetti di riqualificazione delle piazze centrali e definizione di una serie di spazi pubblici diffusi di qualità per il miglioramento della vivibilità delle aree centrali e periferiche;
- potenziamento del sistema dei beni culturali a partire dal nodo d'eccellenza del Complesso Monumentale di San Tommaso d'Aquino e dell'adiacente Palazzo Ducale;
- recepimento dell'intervento "Polo formativo"
- potenziamento e incremento dei luoghi di aggregazione culturale e sociale con particolare riferimento ai nuovi luoghi individuati nella programmazione (ex Ventriglia, ex Tribunale, ex Macello, ex Abbazia dei Celestini);
- valorizzazione dei luoghi acquisiti al patrimonio per donazione, comodato (Palazzo Madonne delle Grazie) e recepimento intervento di cohousing;

Interventi di riqualificazione delle aree di recente formazione. Individuazione delle aree particolarmente degradate da riqualificare. Acquisizione formale dei comparti convenzionati;

- conversione delle zone bianche in aree che dotino i contesti di un'adeguata *mixitè* funzionale in chiave di rivitalizzazione di ambiti meno centrali della città;
- innesto di spazi sportivi pubblici diffusi per la definizione di un benessere urbano ampio e accessibile.

Misure specifiche di riqualificazione delle aree storiche centrali e dei casali. Valorizzazione del carattere rurale periurbano attraverso la previsione di micro-attrezzature diffuse come aree per accoglienza turistica e la ricettività (agricampeggi e agriturismi di qualità) e valorizzazione delle produzioni locali legate alle aree storiche con lo sviluppo di misure di incentivo alla micro produzione e all'economia locale.

***Potenziamento del sistema degli spazi pubblici e delle attrezzature*.** Rafforzamento del ruolo delle attrezzature esistenti mediante interventi di riqualificazione degli spazi di intermediazione, rafforzamento dell'accessibilità, previsione di nuove volumetrie ed aree di ampliamento;

- riorganizzazione complessiva del sistema mediante riconversione di strutture sottoutilizzate.

Riorganizzazione del sistema delle aree produttive. Individuazione di aree accessibili e paesaggisticamente compatibili per la realizzazione, mediante meccanismi perequativi, di piccole

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

piattaforme produttive attrezzate finalizzate alla riorganizzazione del tessuto economico e produttivo legato alle specificità locali.

- Recepimento delle strategie aree interne

Il Responsabile del Settore
Arch. Lorenzo Codone

Firmato digitalmente da

Lorenzo Codone

CN = Codone Lorenzo
O = Ordine Degli Architetti PPC di Caserta
C = IT

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 16663/2024 del 19-07-2024
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente