ALLEGATO A

Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta
Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (Ce)
pec: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it
Tel. 0823/786445
SETTORE III LLSSPP

AVVISO PUBBLICO
per l'acquisizione di manifestazione di interesse per affidamento in concessione di valorizzazione del chiosco comunale sito in Piazza Europa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III LL.SS.PP.

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 10674/2026 del 22-04-2026
Doc. Principale - Copia Documento

PREMESSO CHE con Determina del Responsabile del Settore III LL.SS.PP. n. 527 del 22.04.2026 si è avviata la presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici cui affidare "in concessione di valorizzazione il chiosco comunale sito in Piazza Europa.
La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.
Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P): Arch. Lorenzo Codone.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

Concessione di valorizzazione del chiosco comunale sito in Piazza Caso
L'immobile oggetto di concessione:

- è ubicato in Piazza Europa;
- è destinato ad attività compatibili con la natura del bene (es. somministrazione, servizi, attività ricreative);
- comprende eventuali aree pertinenziali.

Ulteriori dettagli saranno forniti nella successiva fase.
Gli operatori dovranno comunque garantire:

- la gestione e manutenzione ordinaria del bene;
- la cura e valorizzazione dell'immobile e delle aree esterne;
- il rispetto delle normative vigenti.

Potranno proporre:

- soluzioni migliorative;
- interventi di sistemazione;
- servizi aggiuntivi per la collettività.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata è di anni 10 (dieci)

3. LUOGHI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Luogo di esecuzione: Comune di Piedimonte Matese - Piazza Caso

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

All'esito della manifestazione di interesse:

- in presenza di un solo operatore, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- in presenza di più operatori, si procederà mediante procedura negoziata senza bando, con invito agli operatori che avranno manifestato interesse.

La procedura sarà svolta tramite piattaforma telematica MePA di Consip.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali:

- Documento attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese, per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, ovvero impegno a fornire lo stesso entro 10 gg dalla data di proposta di aggiudicazione;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- Non essere incorsi in sospensioni, interdizioni o revoche da parte di Enti pubblici negli ultimi tre anni per

inadempimenti contrattuali;

6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'Operatore economico interessato deve produrre i seguenti documenti:

- istanza (come da all'allegato B predisposto dall'Ente), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente;
- documento attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese, per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, ovvero impegno a fornire lo stesso entro 10 gg dalla data di proposta di aggiudicazione;
- eventuali certificazioni e autorizzazioni in possesso.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazione requisiti;
- eventuale proposta preliminare di gestione.

Termine di presentazione: **28/04/2026 ore 18:00**

Modalità: all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it

7. ABILITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato a manifestare interesse deve essere iscritto sulla piattaforma MePA di Consip – CPV 85320000-8.

Richieste chiarimenti

Per qualsiasi chiarimento circa la concessione di valorizzazione o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico potrà inviare una richiesta all'indirizzo per: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it entro e non oltre le ore 10:00 del 27/04/2026.

8. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti coloro che hanno manifestato interesse

9. RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà all'invito a partecipare alla procedura negoziata ovvero TD, per il tramite della stessa piattaforma MePA di Consip spa.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il Responsabile del Settore III LLSSPP
Arch. Lorenzo Codone

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 10674/2026 del 22-04-2026
Doc. Principale - Copia Documento

ALLEGATO B

Città di Piedimonte Matese

Provincia di Caserta
Piazza Francesco De Benedictis – 81016 Piedimonte Matese (Ce)
pec: protocollo@pec.comune.piedimonte-matese.ce.it
Tel. 0823/786445
SETTORE III LLSSPP

AVVISO PUBBLICO
per l'acquisizione di manifestazione di interesse per affidamento in concessione di valorizzazione del chiosco comunale sito in Piazza Europa

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 10674/2026 del 22-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente nel Comune di .....CAP..... Provincia .....

Stato .....

Via/Piazza .....

Con codice fiscale .....

legale rappresentante dell'impresa .....

.....

con **sede legale** nel Comune di.....CAP..... Provincia .....

Stato .....

Via/Piazza .....

con codice fiscale numero .....

e con partita I.V.A. numero .....

telefono ..... fax .....

con **sede operativa** (centro di conferimento in proprio o presso terzi)

nel Comune di.....CAP..... Provincia .....

Stato .....

Via/Piazza .....

telefono ..... fax .....

con espresso riferimento all'impresa che rappresenta,

CHIEDE

di essere invitato alla procedura di cui all'oggetto **in qualità di** (barrare il caso che ricorre)

- □ In forma singola
- □ In forma _____

(indicare in quale forma si intende partecipare)

DICHIARA

(consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia)

□ di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

□ di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;

OVVERO

□ di incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;

DICHIARA ALTRESÌ

- in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione individuati nell'indicato Avviso (allegato A);
- di essere iscritto nell'albo dei fornitori **MePA di Consip**, con la categoria commerciale di cui all'Avviso a cui si rinvia;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della Concessione di Valorizzazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data __/__/_____

FIRMA

_____

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

COMUNE DI PIEDIMONTE MATESE
Protocollo Partenza N. 10674/2026 del 22-04-2026
Allegato 1 - Copia Documento